

COMUNICAZIONE ALL'ENEA PER INTERVENTI EDILIZI E TECNOLOGICI CHE COMPORTANO RISPARMIO ENERGETICO E/O UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA AMMESSI ALLE DETRAZIONI FISCALI DEL 50%

MINIGUIDA

DI COSA SI TRATTA

Dal 21 novembre 2018 è diventato obbligatorio comunicare all'ENEA (Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo sviluppo Economico Sostenibile) anche gli interventi edilizi e tecnologici che accedono alle detrazioni fiscali del 50% per le ristrutturazioni edilizie che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia.

L'obbligo di comunicazione, già previsto per le detrazioni fiscali del 65% per gli interventi di riqualificazione energetica (c.d. ecobonus), si estende così anche ad alcuni interventi per i quali è prevista la detrazione del 50%.

A CHI SPETTA L'OBBLIGO

L'obbligo di comunicazione spetta a tutti i soggetti che hanno effettuato nell'anno 2018 un intervento tra quelli previsti, per i quali ha diritto ad accedere alle detrazioni fiscali del 50%.

La comunicazione può essere effettuata direttamente dal beneficiario (l'utente finale che ha pagato l'intervento e che beneficerà della detrazione) o da un intermediario (tecnico, amministratore, ecc che compila la dichiarazione per conto di un cliente, un condominio o una società)

PER QUALI INTERVENTI

La trasmissione dei dati all'ENEA è obbligatoria per i seguenti interventi edilizi e tecnologici:

Strutture edilizie: riduzione della trasmittanza delle pareti verticali, delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) e dei Pavimenti;

Infissi: riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi

Impianti tecnologici: installazione di collettori solari (solare termico), sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione, sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione, pompe di calore per climatizzazione, sistemi ibridi, microgeneratori ($P_e < 50 \text{kWe}$), scaldacqua a pompa di calore, generatori di calore a biomassa, installazione di sistemi di contabilizzazione del calore, installazione di sistemi di termoregolazione, impianti fotovoltaici.

Elettrodomestici: forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici.

GRANDI ELETTRODOMESTICI

Tra gli interventi previsti è compreso l'acquisto di grandi elettrodomestici (in classe minima A+ o A per i forni), ma solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017.

Nell'area dedicata all'interno del sito è presente una tabella specifica per gli elettrodomestici in cui è necessario riportare il dato sulla potenza elettrica assorbita, espresso in kW o W.

L'informazione è presente in una etichetta apposta ad ogni elettrodomestico, spesso in prossimità del cavo di alimentazione, dove viene riportata la potenza massima assorbita dall'apparecchio.

COME SI EFFETTUA LA COMUNICAZIONE

La trasmissione dei dati relativi agli interventi realizzati va effettuata direttamente sul sito dedicato ristrutturazioni2018.enea.it, seguendo i seguenti passi:

1. Registrazione degli utenti
2. Dati del Beneficiario
3. Dati dell'immobile
4. Scheda descrittiva degli interventi
5. Riepilogo
6. Trasmissione

Nel caso in cui siano già stati effettuate delle comunicazioni relative ad interventi legati all'ecobonus, è possibile accedere con le stesse credenziali.

TEMPISTICHE

La comunicazione deve avvenire entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori (o di acquisto di elettrodomestici). Per interventi la cui data di fine lavori è compresa tra il 01/01/2018 e il 23/11/2018 (data di apertura del sito) il termine dei 90 giorni decorre dal 21/11/2018.

GUIDE E SUPPORTO

Maggiori informazioni sono disponibili sul sito ristrutturazioni2018.enea.it e all'interno della guida rapida realizzata da Enea, scaricabile dal portale informativo.